

СОГЛАСОВАНО

_____/_____
 (представитель ТСО) _____ ФИО
 « _____ » _____ 2025г.
 _____ МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального педагогического образования центра повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр»
 Красносельского района Санкт-Петербурга
 к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: ГБУ ИМЦ Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 49, строение 2.

Принадлежность объекта: собственность Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): нежилое

2. Год постройки: 2019 год, год капитального ремонта: нет

3. Характеристика объекта:

износ в 3%: этажность: 3 этажа; подъездов: 1; количество квартир: 0;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2063,3 (м²);

общая полезная площадь объекта: 1960,5 (м²);

жилая площадь: 0 (м²)

нежилая площадь: 1958,4 (м²), в том числе под производственные нужды 0 (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	
Горячее водоснабжение	0	
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного	1	Своими силами

водоснабжения		
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	1	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1.2°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		

6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	2
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	2
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.		
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.5	Обеспечение проверки контрольно-	шт.	52	52

	измерительных приборов в тепловом пункте			
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	1

Приложения:

1. График промывки и опрессовки на л. в 1 экз.

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):

Директор
(должность)

Т.А.Сенкевич
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

« 25 » 04 2025г.

«Согласовано» в части п. 6.1, 8.4.
Исполнитель: [подпись] начальник отдела
по работе с клиентами Юго-Западного р-на
25.04.2025